

المحضر الجملي

للجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/01/27

عملا بالقانون الاساسي عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى جميع النصوص التي تمته وبناءا على الاستدعاءات الموجهة الى اعضاء المجلس البلدي والصادرة بتاريخ 2019/01/21 تحت عدد 36 والمتضمنة لتاريخ ومكان وساعة انعقاد الجلسة .

عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية للدورة العادية الاولى لسنة 2019 وذلك يوم السبت 27 جانفي 2019 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيدة حياة الفجاري رئيس البلدية وبحضور ثلة من اعضاء المجلس البلدي وعدد من المواطنين ومكونات المجتمع المدني .

وتولى كتابة الجلسة السيد حسن بنضافية الكاتب العام للبلدية .

في مستهل كلمتها رحب السيدة رئيسة البلدية بالحضور مؤكدة على ان الجلسة التمهيدية هي جلسة المواطن الذي يحضر لغاية تبليغ مشاغله وطلباته للمجلس البلدي والاستفسار عن سير مختلف المصالح البلدية من مشاريع وغيرها من الخدمات التي تؤمنها البلدية فالعمل البلدي عمل مشترك بين المواطن والبلدية وهو العنصر الفاعل والرئيسي للنهوض بالعمل البلدي . اثر ذلك قدمت السيدة رئيسة البلدية بسطة على سير المشاريع البلدية التي استلمها المجلس البلدي عند تنصيبه خلال شهر جوان 2018 حيث اكدت على ان مشروع القسط الثاني من تهيئة السوق البلدي انتهى وتم استلام المشروع وقتيا و تطلعت البلدية في استغلال الفضاء المخصص للمنتصين من باعة الخضر والغلال والريكلام وحيث سجلنا عدم احترام لبعض الباعة والتزامهم بالفضاء المخصص للغرض فقد تم الاتفاق مع المصالح الامنية على تنظيم حملة لفرض احترام القوانين والترتيب المعمول بها للحيلولة دون رجوع الوضع الى ما كان عليه . اما عن بقية المشاريع والمتمثلة في مشروع تعبيد الطرقات ومشروع تهيئة محطة النقل البري فقد افادت السيدة رئيسة البلدية ان المشروع الاول في طور الانجاز وشهد تاخير سببه تواجد عدادات للماء الصالح للشرب بجي الرز قنية ستتولى مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه نقلها وتقريبها من اصحابها خلال شهر فيفري وستستأنف الاشغال عند ارتفاع درجات الحرارة لضمان حسن تنفيذ المشروع . اما فيما يخص مشروع محطة النقل البري فقد تم احالة طلب الى مصالح املك الدولة والشؤون العقارية لتحديد القيمة الكثر لية الافتتاحية وسيتم الاعلان عن بته عمومية بالاشهار والمزاد العلني لتسويقها .

اثر ذلك احالة الكلمة للحضور وقد تمحورت تدخلاتهم حول المواضيع التالية :

• السيد بوجمعة الرزقاني : اشار الى ضرورة رفع بقايا تيندا اصبحت تشكل مصدر للتلوث وازعاج لمستعملي الحي التجاري والمواطنين ككل.

• السيد رضا الجلاصي : اشار الى كثرة السرقات بالمدينة مما يستدعي وقفة حازمة من الامن لحفظ سلامة الممتلكات الخاصة والعامة على حد سواء . كما اشار الى وجود محلات معدة لصنع وبيع الخبز تعمل على مدار الساعة مما يفتح المجال امام المنحرفين للتواجد بمختلف الاماكن والتعلل بشراء الخبز عند سؤالهم عن سبب تواجدهم باي مكان وخلال اوقات متأخرة احيانا . كما اشار الى ضرورة تدخل البلدية والزام باعة قوارير الغاز بعدم القائها من فوق الشاحنات على المعبد الذي تضرر بصفة كبيرة من مثل هذه العمليات وما قد ينجر عن ذلك من مخاطر قد تتسبب فيها انفجار قارورة غاز .

- السيد علي الجلاصي : اكد على ان البلدية في خدمة المواطن وهو مطالب بدوره بالقيام بواجباته قبل المطالبة بحقوقه لان البلدية بمفردها غير قادرة في كل الاحوال على تامين كل الخدمات بالكيفية المطلوبة ما لم يعاضدها المواطن بدوره في هذه المجهودات . من جهة تسائل عن سبب عدم عقد جلسة مع السيد المعتمد منذ تنصيبه .
- السيد ناجي الغديفي : اشار الى ان موضوع المسلخ البلدي من المواضيع التي وجب على المجلس البلدي الانكباب على دراستها و إيجاد الحلول اللازمة قبل دخول فصل الصيف وشهر رمضان الكريم الذي يتطلب الاستعداد اليه مجهودات مضمينة مشتركة بين مختلف الاطراف . كما تسائل عن مصير محطات الضخ التي طالبت مصالح الديوان الوطني للتطهير مساعدتها على ايجاد قطع ارض لاحداثها. اما عن موضوع الماء الصالح للشرب فقد اشار الى ان العاملين بمحطات الضخ تم ايقافهم عن العمل مما تسبب في انخرام نظام التزود بالعديد من التجمعات السكنية
- السيد عبد المجيد المسعودي : اكد على ضرورة الاء موضوع النظافة والتنوير العمومي الاهمية المطلوبة و اتخاذ كل التدابير الزجرية ضد المخالفين مما يتولون المساس من حق المواطن في بيئة نظيفة . كما دعى السيدة رئيسة البلدية الى مساعدة عائلة معوزة على احداث دورة مياه ومطبخ بمسكنهم الذي يفتقد لكل المرفق الصحية .
- السيد عبد الرحمان العجيلي : باعتباره من بين المنتفعين بعقد استغلال قطعة ارض على وجه الكراء لاقامة كشك خلال سنة 2013 ولم يتولى مباشرة عملية الاستغلال رغم خلاص مبلغ مالي لدى السيد قابض المالية وذلك مرده تدخل السيد والي القيروان انذاك و إيقاف العمل بهذه العقود . طالب المجلس البلدي بالنظر الى هذا الملف وتحديد قائمة في من يراهم جديرين دون غيرهم بهذا الامتياز .
- السيد صالح المسعودي : طالب بتنوير شارع يحي اولاد مسعود .
- السيد عبد العظيم ضيفلاوي : طالب بضرورة التدخل لتهيئة الحديقة المعدة ساحة للفنون في ضل غياب تام للفضاءات الترفيهية داعيا المجلس البلدي الى ضرورة التفكير في اقرب الاجال في خلق فضاء يؤمه الشاب والطفل والمرأة ... من جهة اخرى طالب بالنظر في احداث جمعية ثقافية صلب البلدية تحت اشر فها وبتمويل منها وذلك من شأنه خلق الفضاء القادر على استيعاب العديد من المواهب .

ردود السيدة رئيسة البلدية

في ردها على مختلف التدخلات بينت السيدة رئيسة البلدية ان المجلس البلدي منذ تنصيبه منكب على دراسة مشاغل الجهة وهو على وعي تام بها غير ان الوضعية المالية للبلدية التي تتعاقى تدريجيا لم تخول التدخلات ذات قيمة كبيرة وظاهرة للعيان ومن المنتظر ان تنطلق التدخلات الفعلية والتابعة عن ارادة المجلس الحالي مع بداية سنة 2019 حيث تم برمجة مشاريع قادرة على تحقيق العديد من طموحات متساكني مدينة العلا على غرار خلق فضاء للعائلة والطفل قادر على ايجاد المتنفس المرجو من كافة المواطنين . كما اكدت السيدة رئيسة البلدية على اهمية معاضدة مجهودات البلدية في مجال النظافة من خلال احترام توقيت اخراج الفضلات والمبادرة بالعناية بواجهات محلات السكنى واحداث حدائق عائلية ... دون اغفال الجانب المالي حيث ان كل المواطنين مدعوون الى المبادرة بخلاص ما تغلد بذمتهم تجاه البلدية خاصة المعاليم الموظفة على العقارات المبنية وغير المبنية ... اما عن المعاليم بعنوان استغلال المحلات التابعة للبلدية فقد اكدت السيدة رئيسة البلدية على ان البلدية ستنتقل خلال شهر مارس 2019 في احالة ملفات المتلدين الى الجهات القضائية قصد استصدار احكام في استرجاع المحلات وخلاص الديون .

اما عن المسلخ البلدي فقد اكدت السيدة رئيسة البلدية ان هذا الموضوع يبقى من اوكد المواضيع الواجب ايجاد حل نافذ وعاجل له لاننا على ابواب فصل الصيف وفي ضل الوضع المزري الحالي ان تواصل الى حين ارتفاع درجات

الحرارة من المنتظر ان تكون كارثة بكل المقاييس . ولكن الجميع على بينة من الامر فانا لم ندخر جهدا لفض الاشكال الا ان كل محاولتنا باءت بالفشل ولم نجد اي تجاوب من اي كان رغم ان الموضوع تم طرحه حتى على اعضاء من مجلس نواب الشعب عن جهة القيروان وتلقينا وعود الا انها لم تنجز على ارض الواقع الى حد الان .
وبالانتهاء من ذلك جددت السيدة رئيسة البلدية شكرها للحضور ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثانية بعد الزوال .

العلا في 2019/01/27

رئيس البلدية

حياة الفجاري

المحضر الجملي

للدورة العادية الاولى لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/02/27

عملاً بالقانون الاساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى جميع النصوص التي تمته وبناءاً على الاستدعاءات الموجهة الى اعضاء المجلس البلدي والصادرة بتاريخ 2019/02/12 تحت عدد 81 والمتضمنة لتاريخ ومكان وساعة انعقاد الجلسة .

عقد المجلس البلدي الدورة العادية الاولى لسنة 2019 وذلك يوم الاربعاء 27 فيفري 2019 على الساعة الثانية بعد الزوال برئاسة السيدة حياة الفجاري رئيس البلدية وبحضور اعضاء المجلس البلدي السادة والسيدات :

- محمد الحاجي
- ناجي غديفي
- عادل الحدادي
- جميلة السالمي
- فتحي المسعودي
- فتحي الفجاري
- وفاء خريفي
- محبوبة رزقاني
- عبد الكريم حملاوي
- مروى علوي
- ليلي ضيف الله
- جمال السبوعي
- لطفي الرزقاني
- بوجمعة الرزقاني
- زياد المسعودي
- حسناء اولاد مسعود
- الهادي مر بط
- حمزة الذهبي : قابض المالية

وتولى كتابة الجلسة السيد حسن بنضافية الكاتب العام للبلدية .

بعد التثبت من النصاب القانوني لعقد الجلسة بعد المناداة بالاعتماد على بطاقة الحضور رحبت السيدة رئيسة البلدية بالحضور ثم تولت عرض جدول اعمال الدورة العادية الاولى لسنة 2019 الذي جاء فيه .

إ- مواضيع الدورة

1- تنقيح ميز لية البلدية لسنة 2019.

II - متابعة العمل البلدي

1- متابعة المشاريع

2- متابعة المديونية

3 – متابعة الاستخلاصات

4- نشاط اللجان

III – مسائل مختلفة

1 – تنقيح ميزانية سنة 2019 :

بينت السيدة رئيسة البلدية انه تبعا لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 684 بتاريخ 2019/02/14 المتعلق بالمصادقة النهائية على مناب بلدية العلا من المساعدات في اطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية بعنوان سنة 2019 وحيث استجابة بلدية العلا للشروط المطلوبة للحصول على هذه المساعدات والمقدرة ب 487 الف دينار. كما تجدر الاشارة الى انه وخلال نهاية سنة 2018 تم تمكين بلدية العلا من مبلغ قدره 130 الف دينار بعنوان منحة التوازن و 50 الف دينار بعنوان منح استثنائية للتسيير وحيث لم يتسنى للسيد قابض المالية تنزيلها بميزانية 2018 تم ادراج هذا المبلغ بميزانية 2019 . بالاضافة الى توصلنا بمكتوب مفادة اسناد منحة استثنائية لبلدية العلا تقدر ب 50 الف دينار مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية . وحيث تولى

السيد قابض المالية محتسب البلدية غلق تصريف سنة 2018 وبالتالي ضبط المبالغ المقامة بعنوان فواضل سنة 2018 والمتمثلة بالاساس في :

- 80 % من فواضل العنوان الاول لسنة 2018 : 66.933.579 (20 % تبقى لمجابهة اي عجز بميزانية 2020).
 - 100 % من فواضل العنوان الثاني لسنة 2018 : 49.311.317 .
 - 20 % من فواضل العنوان الاول لسنة 2017 : 3.337.395 .
- المعروض على انظار المجلس البلدي مشروع تنقيح لميزانية البلدية لسنة 2019 اخذا بعين الاعتبار المعطيات السالفة الذكر وذلك حسب بيانات الجداول التالية :

2- متابعة سير المشاريع البلدية :

المشروع	الكلفة المحينة	سنة الانجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات	340.548	2018	توقفت الاشغال في انتظار تحويل عدادات ماء صالح للشرب بجي الرز قنية
تهيئة السوق البلدي (القسط الاول)	74	2017	انتهت الاشغال
تهيئة السوق البلدي (القسط الثاني)	72.5	2018	انتهت الاشغال

تهينة محطة النقل البري	72	2017	انتهت الاشغال
------------------------	----	------	---------------

3 - متابعة المديونية :

أكدت السيدة رئيسة البلدية انه خلال السنة المالية المنقضية 2018 وتطبيقا لمختلف المناشير التي دعت البلديات الى اعطاء الاولوية لتصفية ديونها حسب الامكانيات المتوفرة لديها .

تولت بلدية العلا تطهير جزء هام من ديونها خاصة بعد تدخل الدولة وتحمل الجزء الاكبر منها والمقدر بـ 70 بالماء من هذه الديون . وقد شملت عملية التطهير على حد السواء ديون الخواص وديون المؤسسات العمومية باستثناء ديون صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية التي من المنتظر تسويتها خلال السنة المالية الحالية 2019 .

وفي ما يلي جداول تلخص الديون التي تم تصفيتها خلال سنة 2018 .

1- ديون المؤسسات العمومية

ع/ر	المؤسسة الدائنة	مبلغ الدين	المبلغ الذي تم تحويله سنة 2018
01	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	48.712.967	48.712.967
02	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	5.686.050	5.686.050
03	الديوان الوطني للتطهير	3.118.872	3.118.872
04	المركز الوطني للإعلامية	4.220.500	4.220.500
05	اتصالات تونس	10.965.800	10.965.800
06	ديوان قيس الاراضي	1.794.000	1.794.000
07	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3.524.548	3.524.548
08	الصندوق الوطني ت. ح. اجتماعية	15.436.355	15.436.355
المجموع		96.236.011	96.236.011

2- ديون الخواص :

4 - متابعة الاستخلاصات :

افادة السيدة رئيسة البلدية ان موارد البلدية خلال سنة 2018 المقايض سجلت النتائج التالية

ع/ر	المؤسسة الدائنة	مبلغ الدين	المبلغ الذي تم تحويله سنة 2018
01	شركة الاعلامية للوسط	241.900	241.900
02	شركة الغربي	9.057.000	9.057.000
03	شركة الغربي	1.700.000	1.700.000
04	مطبعة النصر	2.418.846	2.418.846
05	تعاونية التامين للتعليم	906.000	906.000
06	سوترادياز	649.000	649.000
	المجموع	14.972.746	14.972.746

بيان المعلوم	التقديرات الأولية 2018	الاستخلاصات سنة 2018	النسبة	تقديرات 2019
المعلوم على العقارات المبنية	25.000.000	2.833.492	9.76	25.000.000
المعلوم على الأراضي غير المبنية	1.000.000	00	00	500.000
المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	35.000.000	37.336.018	103	40.000.000
المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	10.000.000	170.186.000	247	75.000.000
معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	500.000	630.984	126	2.000.000
مداخليل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	303.000.000	237.917.000	78.5	388.260.000
مداخليل اسواق الجملة	18.500.000	18.500.000	100	19.000.000
معلوم الذبح	3.000.000	3.238.000	107	00
معلوم الاشغال الوقي للطريق العام	3.500.000	2.770.000	74.8	6.500.000
معلوم الإشهار	500.000	00	00	1.000.000
معلوم التعريف بالإمضاء	11.000.000	10.042.500	91.3	11.000.000
معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3.000.000	2.416.750	80.5	3.000.000
معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15.000.000	17.850.000	119	15.000.000
معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح	3.000.000	1.940.000	64.66	3.000.000

العائيلة				
معاليمة الإيواء بمستودع الحجز	4.000.000	2.109.000	51	3.000.000
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	55.000.000	29.102.052	52	80.000.000
مداخل عقارات معدة للسكن	6.000.000	00	00	8.000.000
المناب من المال المشترك	600.000.000	408.549.000	68	600.000.000
الجملة	1.183.000.000	950.411.274	80.3	1.367.060.000

4- نشاط اللجان :

في هذا الشأن اكدت السيدة رئيسة البلدية على تواضع مجهودات اللجان حيث مر على تنصيب المجلس البلدي اكثر من ستة اشهر ولم نلاحظ رغم المجهودات المبذولة من طرف رئيس المجلس والادارة البلدية لتوفير كل متطلبات النجاح لعمل اللجان الا انها تبقى محدودة بالنظر الى ما هو مطلوب منها من جدية وانكباب على دراسة الشأن العام وتقديم مقترحات بنائة قادرة على مساعدة المجلس البلدي على اتخاذ القرارات القادرة على تحقيق ما ينتظره المواطن من البلدية مجلسا وادارة .

وعليه اكدت السيدة رئيسة البلدية على ان مختلف رؤساء اللجان مطالبون باعطاء الاهمية المطلوبة لعمل اللجان التي يراسونها وذلك من خلال عقد الجلسات الدورية للجان وتقديم ما هو مطلوب منها .

وحيث ابدت السيدة جميلة السالمي عن رغبتها في رئاسة احدى اللجان فقد تم الاتفاق على تكليفها برئاسة لجنة الشباب والرياضة على ان سيتولى السيد عادل الحدادي رئاسة لجنة الثقافة والتربية والتعليم خلفا للسيدة مروى علوي التي تقدم بطلب اعفائها من رئاسة هذه اللجنة .

وفي الختام تم الاتفاق على تكليف بعض اللجان بمهام تتمثل في بمتابعة الوضع الصحي بالمؤسسات التربوية من طرف لجنة الثقافة والتربية والتعليم واعداد تقرير شافي وضايفي للنظر فيه من طرف المجلس البلدي خلال الجلسة القادمة . كما تم تكليف رئيس لجنة التهيئة التعمير باعداد تقرير حول توفير قطعة ارض لاقامة مصب للفضلات ومسلخ بلدي بالاضافة الى دراسة موضوع التنسيق مع اهالي الجهة لتوفير اماكن لتركيز مضخات ضخ في اطار مشروع تطهير مدينة العلا . اما لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف فقد عهد اليها دراسة موضوع الديون المتخلدة بذمة متسوعي العقارات واعداد قائمة في من تلددوا ولم يستجيبوا لمقترحات البلدية لتسوية هذه الديون قصد احالهم على القضاء . كما عهد لكل من لجنة التخصيص ولجنة والتنمية المحلية ولجنة الديمقراطية والتشاركية والحوكمة المحلية مهمة اعداد تصور اولي لمشاريع يمكن انجازها في اطار التوسع الجغرافي للمنطقة البلدية .

III – مسائل مختلفة

1- اسناد منحة للجمعية الرياضية بالمساعيد: افادة السيدة رئيسة البلدية ان الهيئة المديرة للجمعية الرياضية بالمساعيد مدتنا بدعوة موجهة لها من جمعية رياضية فرنسية تدعوها للمشاركة في تظاهرة رياضية وترغب الجمعية الرياضية بالمساعيد في تمكينها من منحة من قبل البلدية لتمويل مصاريف التنقل الى الخارج .

قرار المجلس

اتفق اعضاء المجلس البلدي على ان تتولى الجمعية المذكورة تقديم ملف مستوفي لكافة الوثائق المطلوبة الى البلدية قصد عرضه على انظار المجلس البلدي واتخاذ قرار في الغرض .

2- تسوية وضعية العملة المتعاقدين: بينت السيدة رئيسة البلدية انه تمت احالة ملف على مصالح وزارة الاشراف يتعلق بتسوية وضعية خمسة عملة متعاقدين منذ سنة 2014 و 2015 وذلك عن طريق انتدابهم وترسيمهم علما وانه لا يوجد اي تاثير مالي على ميزانية البلدية عند اتمام هذه العملية باعتبارهم عملة مدرجون ضمن ما تتحمل البلدية من نفقات تاجير ولا نية لديها للاستغناء عن خدماتهم نظرا لما يقدمونه من خدمات ضرورية ولازمة لحسن سير المرفق العام وخاصة سير قسم الحالة المدنية باعتبارهم عملة مكلفون بمهام ادارية . وحيث افادة مصالح رئاسة الحكومة اثر اتصال هاتفي مع قسم الوظيفة العمومية ان للبلدية عملا باحكام مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفصل 273 وما يلها وفي اطار تفعيل مبدأ التدبير الحر اتخاذ قرار في تسوية وضعية هؤلاء العملة.

والمعروض على انظار السادة اعضاء المجلس البلدي موضوع اتخاذ قرار في انتداب العملة المتعاقدون برتبة عملة وقتية في مرحلة اولى على ان يتم اتخاذ قرار في ترسيمهم لاحقا حسب ما نصت عليه التراتيب الواردة بالمناشير الصادرة في الغرض .

قرار المجلس

اتفق اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على ضرورة ايجاد الحلول المطلوبة لتسوية وضعية الاعوان المتعاقدين حسب ما تنص عليه القوانين والتراتيب المعمول بها في الغرض اخذا بعين الاعتبار ما سيتضمنه رد سلطة الاشراف .

وبالانتهاء من ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء .

العلا في 2019/02/27

رئيس البلدية

حياة الفجاري

المحضر الجملي

الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/06/22

عملا بالقانون الاساسي عد 29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى جميع النصوص التي تمته وبناءا على الاستدعاءات الموجهة الى اعضاء المجلس البلدي والصادرة بتاريخ 2019/01/21 تحت عدد 36 والمتضمنة لتاريخ ومكان وساعة انعقاد الجلسة .

عقد المجلس البلدي الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019 وذلك يوم السبت 22 جوان 2019 على الساعة العاشرة صباحا برئاسة المساعد الاول السيد لطفي الرزقاني نيابة عن السيد رئيس البلدية وبحضور ثلة من اعضاء المجلس البلدي وعدد من المواطنين ومكونات المجتمع المدني . وتولى كتابة الجلسة السيد محمد طه جرودي متصرف بلدية العلا .

في مستهل كلمته رحب السيد المساعد الاول بالحضور بالحضور مؤكدة على ان الجلسة التمهيدية هذه يرأسها بتكليف من رئيس البلدية مخصصة للمواطنين لابداء ارائهم ومشاكلهم وانتظاراتهم من المجلس البلدي اثر ذلك احوال الكلمة الى الحضور من مواطنين ومكونات مجتمع مدني وجاءت تدخلاتهم على النحو التالي :

- السيد عبد المجيد المسعودي : فتح دورة المياه بالسوق البلدي – مقاومة ظاهرة الانتصاب الفوضوي لباة الخضر والغلال – فتح محطة النقل البري .
- السيد الناصر الفجاري : غياب المستشارين عن الجلسة التمهيدية – تنظيف النافورة واعادة تشغيلها – الوضع البيئي المتردي في غياب مسلخ بلدي - تنظيف وادي خريبة على مستوى القنطرة في اتجاه مكثر - دعوة الى اقتناء آلة رش ومباشرة عملية المداواة .
- السيد محرز الشايبي : قنوات مياه الشرب لاتزال من الترنيت – المجلس البلدي ركز في تدخلاته على مدينة العلا دون سواها ولم تشمل اهتماماته المجال البلدي الجديد .
- السيد عبد الكريم الحملوي : التدخل بالتجمعات السكنية التي شملها النظام البلدي الجديد من حيث تهيئة الارصفة والطرق والمسالك الفلاحية والتنوير العمومي – اقتناء آلة ماسحة – احوال نقاط لجمع الفضلات خاصة بالتجمعات السكنية .
- السيد صابر السالمي : ايجاد حل للانقطاع المتكرر للماء الصالح للشرب – تقديم اجابات واضحة وصريحة حول الموضوع – استدعاء المسؤول الاول عن توزيع الماء الصالح للشرب .
- السيد محمد الهادي الفجاري : اشار الى الغياب الملحوظ لاعضاء المجلس البلدي – غياب الكاتب العام للبلدية غير قانوني – العمل البلدي عمل ميداني بالاساس – تساءل عن تكوين اللجان وخاصة لجنة الصفقات .
- الاستاذ علي : اشار الى موضوع اكتساح الرصيف وتأثير ذلك على حياة المواطن والاساءة لجمالية المدينة .
- السيد فتحي البعيو : اشار الى غياب المستشارين البلديين – نظافة وصلوحيية مياه الشرب وخاصة تنظيف الخزان الذي لم يتم منذ سنوات. تنظيم عملية رفع الفضلات والنظافة بصفة عامة – تهيئة

مداخل المدينة – صيانة بعض الطرقات – القسط الثاني من مشروع حماية مدينة العلا من الفيضانات – البحث عن حل جذري للبطحاء الكائنة امام مدرستي الحبيب والام – تهيئة حديقة المغرب العربي – المسلخ البلدي – اعادة الخارطة الجغرافية لمدينة العلا .

- السيد محمد علي الرزقاني : اشار الى غياب المستشارين البلديين – نقص في الاعلام حول عقد الجلسة – مراقبة المعدات التابعة للبلدية – مزيد فرض النظام واحترام التوقيت بالنسبة لعملة البلدية – الاسراع بتركيز مخفضات للسرعة بمدخل المدينة في اتجاه مكثر .
- السيد محمد رضا حمدي : تساءل عن الرصيف المفروض تواجدہ على جانبي مدخل المدينة من اتجاه مكثر – اكد على ان المقاول المكلف بالمشروع متحيل – مكونات مشروع تهذيب مدخل المدينة من اتجاه مكثر يشكو من العديد من الاخلالات .

في متابعة للمشاريع البلدية والوطنية جاءت التدخلات على النحو التالي :

- مركب الطفولة : طالب الحاضرين بضرورة فتح هذا المركب والمجتمع المدني مطالب بالتحرك .
- المركب الصناعي : غير مزود بالماء الصالح للشرب وطالب الحاضرون بمساعي المجلس البلدي لفتحه
- احداث دورات للمياه
- تسخير وسيلة نقل لنقل اعضاء المجلس البلدي القاطنين بالارياف لحضور الجلسات .
- وبالانتهاء من ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار والنصف .

رئيس البلدية

جياة الفجاري

بلدية العلا

المحضر الجملي

للدورة العادية الثانية لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/05/25

عملاً بالقانون الاساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى جميع النصوص التي تمته وبناء على الاستدعاءات الموجهة الى اعضاء المجلس البلدي والصادرة بتاريخ 2019/05/06 تحت عدد 265 والمتضمنة لتاريخ ومكان وساعة انعقاد الجلسة .

عقد المجلس البلدي الدورة العادية الثانية لسنة 2019 وذلك يوم السبت 26 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحاً برئاسة السيدة حياة الفجاري رئيس البلدية وبحضور اعضاء المجلس البلدي السادة والسيدات :

- لطفي رزقاني
- عبدالكريم حملاوي
- جمال السبوعي
- فتحي مسعودي
- بوجمعة رزقاني
- ليلي ضيف الله
- محبوبة رزقاني
- سلوى الرزقاني
- زهير المسعودي
- فتحي الفجاري
- الهادي مر بط
- محمد الحاجي
- حمزة الذهبي : قابض المالية

وتولى كتابة الجلسة السيد محمد طه جرودي متصرف بالبلدية نيابة عن الكاتب العام للبلدية الذي يشارك في دورة تكوينية .

وتغيب بدون عذر كل من السادة والسيدات وفاء خريفي- سائلة اولاد احمد - جميلة السالمي - زياد المسعودي - عادل الحدادي - حسناء اولاد مسعود - مليكة ثابوتي - مروى علوي - مروى اولاد ضيفة - هالة مر بطي وناجي الغديفي .

بعد التثبت من النصاب القانوني لعقد الجلسة بعد المناداة بالاعتماد على بطاقة الحضور رحبت السيدة رئيسة البلدية بالحضور ثم تولت عرض جدول اعمال الدورة العادية الاولى لسنة 2019 الذي جاء فيه .

أ - مواضيع الدورة

1- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018.

II - متابعة العمل البلدي

- 1- متابعة المشاريع
- 2- متابعة المديونية
- 3 - متابعة الاستخلاصات

1: المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018

بعد مغادرة السيدة رئيسة المجلس للقاعة تولى السيد فتحي الفجاري رئيس لجنة الشؤون الادارية ومتابعة التصرف رئاسة الجلسة ثم احال الكلمة الى السيد قابض المالية محتسب البلدية الذي قدم للحضور على كشف يلخص النتائج التي اسفرت عليها العمليات المالية خلال سنة 2018 وقد جاء فيه ما يلي :

مليون ومائتان وتسعة وثلاثون ألف وتسعمائة وواحد وسبعون ديناراً و 926 مليماً

2- المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها : 1.104.308.395

مليون ومائة وأربعة آلاف وثلاثمائة وثمانية ديناراً و 395 مليماً

3- مبلغ مقايض خارج الميزانية المنجزة أثناء السنة : 530.593.166

خمس مائة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وثلاثة وتسعون ديناراً و 166 مليماً

4- مبلغ مصاريف خارج الميزانية المنجزة أثناء السنة: 530.202.676

خمس مائة وثلاثون ألفاً ومائتان واثنان ديناراً و 676 مليماً

5- المبلغ الجملي للفائض بالميزانية: 329.797.561

ثلاثمائة وتسعة وعشرون ألفاً وسبعمائة وسبعة وتسعون ديناراً و 561 مليماً

6- مبلغ المقايض المستعملة من العنوان الأول لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني : لا شيء

7- الفائض بالعنوان الأول بعد طرح مبلغ المقايض المستعملة من هذا العنوان لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :

سنة وثمانون ألفاً وثلاثمائة واثنان وثمانون ديناراً و 214 مليماً 86.382.214

8- الفائض بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني بعد طرح مبلغ المصاريف المسددة بموارد العنوان الأول من جملة نفقات هذين الجزئين:

تسعة وأربعون ألفاً وثلاثمائة وأحد عشر ديناراً و 317 مليماً 49.311.317

9- الفائض بالجزء 05 من العنوان الثاني : لا شيء

10- مبلغ الاعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف : 86.382.214

سنة وثمانون ألفاً وثلاثمائة واثنان وثمانون ديناراً و 214 مليماً

11- مبلغ الاعتمادات بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف: 431.069.496

أربع مائة وواحد وثلاثون ألفاً وتسعة وستون ديناراً و 496 مليماً

12- مبلغ الاعتمادات بالجزء 05 من العنوان الثاني دون استعمال إلى حد اختتام التصرف : لا شيء

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالاجماع على الحساب المالي لسنة 2018 كما سلف بيانه من قبل

السيد قابض المالية محتسب البلدية وفوضوا لرئيس المجلس اتخاذ قرار ختم لميزانية البلدية لسنة 2018.

II - متابعة سير العمل البلدي

1- متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة المشاريع البلدية تولت رئيسة البلدية عرض مجمل الاشكاليات التي تعترض نسق سير المشاريع المبرمجة بمختلف المخططات الاستثمارية القديمة منها والجديدة مبرزة ان كل الجهود منصبة على تنفيذ مختلف هذه المشاريع في الاجال المحددة لها ليتسنى لنا الاعداد الامثل للمخططات القادمة والتي ستشمل حسب ما جاء بمجلة الجماعات المحلية مختلف الميادين وستحمل البلدية مالية اعباء كبيرة في حين تبقى الامكانيات البشرية

دون المامول ومن شأنها الحد من نجاعة تدخلات البلدية في فضاء متسع وشاسع. و اثر ذلك تولت رئيسة البلدية تقديم جدول يلخص سير مختلف هذه المشاريع وقد جاء فيه :

المشروع	الكلفة المحينة	سنة الانجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات	340	2018	توقفت الاشغال في انتظار تحويل عدادات ماء صالح للشرب بحي الرز قنية
تهيئة مداخل المدينة	150	2019	تم اعداد الدراسة الاولى
تهيئة منتزه العائلة والطفل	127	2019	تم تكليف مكتب دراسات
بناء قاعة اجتماعات	150	2019	في انتظار تعيين مكتب دراسات من قبل التجهيز
اقتناء آلة جرافة	60	2019	تم الاعلان عن استشارة اخر اجل لقبول العروض 2019/06/10

2 - متابعة المديونية :

بينت رئيسة البلدية انه في اطار العمل على تطهير الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية والخاصة والناجمة عن تصرف السنوات الفارطة التي عجزت خلالها البلدية على الايفاء بالتزاماتها المالية تجاه هذه المؤسسات ، تم خلال السنة المالية 2019 ترسيم اعتمادات لتغطية الجزء الاكبر من هذه الديون على ان يتم النظر في تصفية ما تبقى منها خلال خلال السنوات القادمة حسب ما هو متوفر من امكانيات مالية لدى البلدية. وفي ما يلي جدول يلخص الديون التي من المنتظر تصفيتها خلال سنة 2019 .

1- ديون المؤسسات العمومية

ع/ر	المؤسسة الدائنة	مبلغ الدين المرسم بميزانية 2019	المبلغ الذي تم تحويله خلال سنة 2019
01	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	110.000.000	48.712.967
02	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	13.000.000	00
03	اتصالات تونس	4.500.000	00

04	المطبعة الرسمية	2.000.000	00
05	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3.700.000	00
06	ديون تجاه الخواص	35.000.000	15.000.000
المجموع		168.200.000	63.712.967

3- متابعة الاستخلاصات :

في هذا الاطار قدمت رئيسة البلدية جملة من المعطيات تمثلت بالاساس فيما سجلته موارد البلدية خلال الفترة المنقضية من سنة 2019:

بيان المعلوم	التقديرات ميز لية 2019	الاستخلاصات الحاصلة الى حد 2019/04/30	النسبة
المعلوم على العقارات المبنية	25.000.000	653.418	2.6
المعلوم على الأراضي غير المبنية	500.000	00	00
المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية	40.000.000	11.201.210	28
المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان	75.000.000	00	00
مداخل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	388.260.000	64.500.000	16
مداخل اسواق الجملة	19.000.000	00	00
معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	6.500.000	00	00
معلوم الإشهار	1.000.000	00	00
معلوم التعريف بالإمضاء	11.000.000	3.008.250	27
معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3.000.000	770.250	23
معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	15.000.000	8.220.000	55
معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3.000.000	780.000	24
معاليم الإيواء بمستودع الحجز	3.000.000	472.500	16
مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	80.000.000	5.127.200	18
مداخل عقارات معدة للسكن	8.000.000	00	00
المناب من المال المشترك	600.000.000	180.000.000	30
الجملة	1.367.000.000	459.758.328	33.6

تحويل اعتماد من فصل الى فصل بالعنوان الاول

أكدت رئيسة البلدية انه في اطار رسمي البلدية الى مزيد الاحاطة ببعض الجمعيات والمنظمات ذات العلاقة بالمجال الاجتماعي ومزيد الاحاطة بعملية البلدية ومساعدتهم على تحمل اعباء نفقات دراسة ابناءهم ومختلف المناسبات الدينية .وحيث تم الاتفاق مع الطرف النقابي خلال نهاية السنة الفارطة على تمكين عملة البلدية من جملة من المساعدات تتمثل بالاساس في منحة بمناسبة كل من عيد الفطروعيد الاضحى (150 د في كل مناسبة) بالاضافة الى منحة بمناسبة العودة المدرسية لمن يعيلون ابناء في سن الدراسة (70 دينارا لكل ابن في سن الدراسة) .

وحيث تم ترسيم اعتمادات بميزانية سنة 2019 قدرها 7500 ديناراً وقد ثبت لدينا انها غير كافية لتغطية هذه المصاريف .
وعليه المعروض على انظار المجلس البلدي تحويل اعتماد من فصل الى فصل بالعنوان الاول لتغطية هذا النقص في الاعتمادات وذلك حسب بيانات الجدول التالي

ع	الفصل	الفقرة	ف.ف	بيان الفصول المشمولة بالتنقيح	المبلغ المرسم بالميزانية	الزيادة	التخفيض	الاعتمادات النهائية
I	01.101	99		منح اخرى	72.397.738		12.397.738	60.000.000
	03.302	08	-	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	7.500.000	12.397.738		19.897.738

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش و قق اعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالاجماع على تحويل اعتماد من فصل الى فصل بالعنوان الاول من ميزانية البلدية لسنة 2019 كما هو مبين اعلاه وفوضوا لرئيس المجلس اتمام بقية الاجراءات .

العلا في 2019/05/31

رئيس البلدية

حياة الفجاري

المحضر الجملي

للدورة العادية الثالثة لسنة 2019

المنعقدة بتاريخ 2019/08/07

عملاً بالقانون الاساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 2018/05/09 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وعلى جميع النصوص التي تمته وبناء على الاستدعاءات الموجهة الى اعضاء المجلس البلدي والصادرة بتاريخ

2019/07/18 تحت عدد 439 والمتضمنة لتاريخ ومكان وساعة انعقاد الجلسة وحيث لم تم تاجيل الجلسة المقررة ليوم الاحد 2019/08/04 نظرا لعدم اكتمال النصاب الى يوم الاربعاء 2018/08/07 على الساعة السادسة مساء .
عقد المجلس البلدي الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 وذلك يوم الاربعاء 07 اوت 2019 على الساعة السادسة مساء برئاسة السيدة حياة الفجاري رئيس البلدية وبحضور اعضاء المجلس البلدي السادة والسيدات :

1. جمال السبوعي
2. لطفي الرزقاني
3. فتحي الرزقاني
4. بوجمعة الرزقاني
5. فتحي فجاري
6. ليلي ضيف الله
7. محبوبة الرزقاني
8. عبد الكريم الحملاوي
9. عادل الحدادي
10. زهير مسعودي
11. ناجي الغديفي
12. حسناء اولاد مسعود
13. زياد المسعودي
14. جميلة السالمي

وتغيب عن الجلسة كل من السادة والسيدات محمد الحاجي-وفاء خريفي-سالمة اولاد احمد-سلوى الرزقاني-مليكة ثابوتي- مروي علوي-الهادي مر لبط-مروي اولاد ضيفة-هالة مر لبط-

وتولى كتابة الجلسة السيد حسن بنضافية الكاتب العام للبلدية .
بعد التثبت من النصاب القانوني لعقد الجلسة بعد المناداة بالاعتماد على بطاقة الحضور رحبت السيدة رئيسة البلدية بالحضور ثم تولت عرض جدول اعمال الدورة العادية الاولى لسنة 2019 الذي جاء فيه .

I -مواضيع الدورة

- 1- تنقيح ميز لية 2019 .
- 2- تحديد موعد تبثيت الاسواق البلدية
- 3- تنقيح كراس الشروط الخاصة بالاسواق

II -متابعة العمل البلدي

- 1- متابعة المشاريع
- 2- متابعة المديونية
- 3 – متابعة الاستخلاصات

III- مسائل مختلفة

- 1- الحط من لزمات الاسواق بعنوان سنة 2019 .
- 2- النظرفي معاوضة قطعة ارض لاحداث مسلخ بلدي وسوق للدواب ومركز لتجميع النفايات.

1- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 :

بينت السيدة رئيسة البلدية انه عند اعداد ميز لية البلدية لسنة 2019 تم ترسيم اعتمادات بعنوان منحة التسيير قدرها 600.000.000 وحيث تم تحويل قسط اول من هذه المنحة قدره 293.775.000 وقسط ثان قدره 364.882.000 مما رفع من هذه المنحة من 600.000.000 الى 658.657.000 . من جهة اخرى تم امضاء اتفاقية مع وزارة الشؤون المحلية والبيئة سيتم لمقتضاها تمكين بلدية العلا من منحة استثنائية تقدر بـ 25.000.000 مخصصة لصيانة وسائل النقل . وهو ما يستوجب معه ادخال تنقيح جزئي على ميز لية البلدية لسنة 2019 حتى يتسنى لنا استعمال هذه الاعتمادات . وعليه المعروض على انظار المجلس البلدي مشروع تنقيح لميز لية البلدية لسنة 2019 وذلك بالترفيغ فيها بمبلغ جملي 83.657.000 وذلك وفق بيانات الجداول التالية :

2- تبتيق الاسواق بعنوان سنة 2020 :

بينت السيدة رئيسة البلدية ان البلدية باشرت عملية استغلال الاسواق التي كانت الى حد موفى سنة 2017 في تصرف المجلس الجهوي بولاية القيروان. وحيث تم احالة كل من السوق الاسبوعية بالذهيبات والسوق الاسبوعية بالمساعيد لفائدة بلدية العلا بالاضافة الى السوق الاسبوعية العامة بالعلا وسوق الجملة للخضر والغلال . وحيث يتولى المجلس البلدي خلال دورته العادية الثالثة التداول في موضوع تبتيق هذه الاسواق ليتم تحديد موعد اول بة تعرض فيها الاسواق البلدية للاستلزام .

وعليه فالمعروض على انظار المجلس البلدي (مقترح الادارة البلدية) موعد تبتيق الاسواق المذكورة حسب بيانات الجدول التالي :

بيان الاسواق	مبلغ الضمان الوقي	تاريخ ومكان البتة
السوق الاسبوعية العامة بالعلا	50.000.000	الاربعاء 2019/10/09
السوق الاسبوعية بالمساعد	200.000	الاربعاء 2019/10/09
السوق الاسبوعية بالذهيبات	30.000.000	الاربعاء 2019/10/09
سوق الجملة للخضر والغلال	5.000.000	الجمعة 2019/10/11

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش قرر اعضاء المجلس البلدي الحاضرين ارجاء النظر في هذا الموضوع الى جلسة ستخصص لموضوع الاسواق البلدية يوم 01 سبتمبر 2019 .

3- تنقيح كراس الشروط الخاصة بالاسواق البلدية :

خلال سنة 2017 صدرت عن وزارة الاشراف كراس شروط نموذجي يتعلق بلزمة الاسواق البلدية وذلك لغاية توحيد مختلف الاجراءات والترتيب المنظمة للقطاع .وحيث لم تراعي هذه الكراس خصوصيات بعض الجهات والانشطة ، وحيث يخول القانون المعمول به ادخال التنقيحات التي يراها المجلس مناسبة لتتماشى مقتضيات الكراس مع مختلف الوضعيات التي تعترض الجماعة المحلية .

وعليه المعروض على انظار المجلس البلدي تنقيح كراس الشروط المنظم للاسواق البلدية في بعض فصولها والمتمثلة فيما يلي :

المقترح الاول :

- الفصل 2 : يمكن ان تسند لزمة استغلال السوق الاسبوعية بالعلا الى شخص طبيعي او معنوي يستجيب للشروط الواردة بكراس الشروط والتشريع الجاري به العمل وذلك لمدة سنتين بداية من غرة جانفي 2020 الى غاية 2021/12/31 ويدفع ثمن اللزمة كاملا مسبقا قبل 12/01 من السنة السابقة لسنة الاستغلال .

المقترح الثاني :

- الفصل 9 : عند الموفقة على احد العروض المقدمة يقوم مانح اللزمة بدعوة صاحب اللزمة الى :
- تامين الضمان النهائي لدى السيد قابض المالية محتسب البلدية في اجل اقصاه 72 ساعة من تاريخ الاعلان على نتائج اللزمة والمقدر بنصف الثمن النهائي المقدم من صاحب العرض الفائز .

- الفصل 11 : يدفع مبلغ اللزمة على اقساط شهرية متساوية خلال الستة اشهر الاولى من السنة يقع تسديد كل قسط منها مسبقا خلال السبعة ايام الاولى من كل شهر وذلك بداية من تاريخ دخول عقد اللزمة حيز التنفيذ .

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش قرر اعضاء المجلس البلدي الحاضرين ارجاء النظر في هذا الموضوع الى جلسة ستخصص لموضوع الاسواق البلدية يوم 01 سبتمبر 2019 .

١١- متابعة سير العمل البلدي :

1- متابعة سير المشاريع البلدية :

في هذا الاطار بينت السيدة رئيسة البلدية انه في اطار متابعة المشاريع البلدية انطلقت الادارة البلدية منذ شهر مارس في الاعمال التحضيرية لانجاز المشاريع سواء منها المتواصلة من المخطط السنوي للاستثمار 2018 او التي تمت برمجتها بالمخطط السنوي للاستثمار 2019 وفي مايلي جدول تاليفي لمختلف هذه المشاريع :

المشروع	الكلفة المحينة	سنة الانجاز	ملاحظات
---------	-------------------	-------------	---------

توقفت الاشغال في انتظار تحويل عدادات ماء صالح للشرب بجي الرز قنية	2018	340	تعبيد الطرقات
تم تعيين المقاول ومن المنتظر انطلاق الاشغال بعد عيد الاضحى	2019	163	تهيئة مداخل المدينة
تم الاعلان عن استشارة وحدد تاريخ فتح العروض ليوم 2019/08/20 .	2019	127	تهيئة منتزه العائلة والطفل
في انتظار تعيين مكتب دراسات من قبل التجهيز	2019	150	بناء قاعة اجتماعات
تم الاعلان عن استشارة اخراج ل قبول العروض 2019/06/10 ولم يشارك الا مزود وحيد	2019	65	اقتناء آلة جرافة

في مختلف تدخلاتهم أكد أعضاء المجلس البلدي على أهمية انجاز المشاريع في التوقيت المحدد لها وتساءلوا عن اسباب توقف اشغال تعبيد الطرقات وتعهد البعض منهم بالتدخل لدى متساكني حي الرزاقية لاقتناعهم بالتنسيق مع مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه قصد تحويل عدادات الماء الصالح للشرب ليتمكن المقاول من اتمام اشغال تهيئة الطرقات . كما تم اثناء الجلسة الاطلاع على المثال المعد من طرف مكتب الدراسات والمتعلق بمشروع تهيئة منتزه العائلة والطفل .

2 - متابعة المديونية :

أكدت السيدة رئيسة البلدية على تواصل مجهودات البلدية الرامية الى تطهير الديون المتخلدة بذمة البلدية لفائدة المؤسسات العمومية والخاصة والناجمة عن تصرف السنوات الفارطة التي عجزت خلالها البلدية على الايفاء بالتزاماتها المالية تجاه هذه المؤسسات ، وحيث تم خلال السنة المالية 2019 ترسيم اعتمادات لتغطية جزء من هذه الديون على ان يتم النظر في تصفية ما تبقى منها خلال السنوات القادمة حسب ما هو متوفر من امكانيات مالية لدى البلدية. وفي ما يلي جدول يلخص الديون التي تمت تصفيتها خلال النصف الاول من سنة 2019 .

1- ديون المؤسسات العمومية

ع/ر	المؤسسة الدائنة	مبلغ الدين المرسم بميزانية 2019	المبلغ الذي تم تحويله الى حد 2019/07/31
01	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	110.000.000	96.139.756
02	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	13.000.000	2.138.000
03	اتصالات تونس	4.500.000	00
04	المطبعة الرسمية	2.000.000	00

05	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3.700.000	00
06	ديون تجاه الخواص	35.000.000	17.000.000
المجموع		168.200.000	115.277.756

في هذا الاطار بينت السيدة رئيسة البلدية انه تم التوصل بمراسلة من وزارة الشؤون المحلية والبيئة مفادها تخصيص مبلغ المساعدة المخصصة لبلدية العلا في اطار الدعم الجزئي لخلاص الديون لتصفية ديون صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وتم الابقاء على ديون المؤسسات العمومية الاخرى على كاهل البلدية ومن المنتظر عقد جلسة مع مصالح الوزارة لتصحيح بعض الوضعيات العالقة على غرار خلاص مبلغ قدره 179 الف ديناراً للخرينة العامة للبلاد التونسية اتغطية تسبقات لخلاص الاجور تحصلت عليها البلدية سنة 2017 والحال وان السيد قابض المالية اكد ان البلدية ليست مدينة باي مبلغ للخرينة العامة حيث تم تصفية كل التسبقات خلال سنة 2018 .

3- متابعة الاستخلاصات :

يسجل الكشف التالي مجهودات كل من البلدية والسيد قابض المالية لاستخلاص المعاليم المرخص للبلدية في استخلاصها الى حد موفى شهر جويلية 2019 :

النسبة	الاستخلاصات الحاصلة الى حد 2019/07/31	التقديرات ميز لية 2019	بيان المعلوم
4.23	1.058.000	25.000.000	المعلوم على العقارات المبنية
00	00	500.000	المعلوم على الأراضي غير المبنية
28	11.202.210	40.000.000	المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية
00	00	75.000.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان
28	108.200.000	388.260.000	مداخل الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية
25	4.500.000	19.000.000	مداخل اسواق الجملة
00	00	6.500.000	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام
00	00	1.000.000	معلوم الإشهار
44	4.842.000	11.000.000	معلوم التعريف بالإمضاء
42	1.281.000	3.000.000	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للأصل
78	11.755.000	15.000.000	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية
91	2.750.000	3.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية
44	1.297.500	3.000.000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز

25.5	20.356.084	80.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري
2.36	189.000	8.000.000	مداخل عقارات معدة للسكن
109	658.657.000	600.000.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير
/	130.000.000	00	المناب بعنوان منح التوازن
/	50.000.000	00	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير
63.7	871.002.140	1.367.000.000	الجملة

اجمع اعضاء المجلس البلدي على تواضع مداخل بعض الفصول وتحسن ملحوظ للبعض الاخر حيث تعتبر مداخل المعاليم الموظفة على العقارات المبنية او الغير مبنية متواضع جدا في حين تعبر مداخل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري محترمة مقارنة بالسنوات الفارطة وقد الارجعت السيدة رئيسة البلدية هذا التحسن الى ما تم اتخاذه من اجراءات ضد البعض من المتلدين عن دفع معاليم الكراء حيث تم رفع سبع قضايا لدى القضاء وهم ممن تخلدت بدمتهم ديون كبيرة ومن المنتظر تصفية هذه الديون على مراحل وحسب حجم الدين .

III - مسائل مختلفة :

1- الحط من لزمات الاسواق بعنوان سنة 2019 :

بينت السيدة رئيسة البلدية ان البلدية اتصلت بمطلب مقدم من طرف مستلزم كل من السوق الاسبوعية العامة بالعلا والسوق الاسبوعية العامة بالذهبيات بعنوان سنة 2019 السيد عامر بن سالم فجاري يطلب بمقتضاه النظر في امكانية الحط من لزمة الاسواق المذكورة نظرا لما وجده من صعوبات في استخلاص المعاليم الموظفة بهذه الاسواق منها صعوبات امنية وادارية واخرى ناجمة عن عوامل طبيعية حالت دون تمكينه من تحصيل المعاليم علما و انه سبق ان حضر المستلزم المذكور بجلسة للمجلس البلدي قدم خلالها مؤيدات تثبت هذه الصعوبات وحيث نظر المجلس البلدي الى هذه الصعوبات وممكن المستلزم من تسهيلات في الاقساط الشهرية على امل تحسن الظروف المذكورة انفا .وحيث وكما بين المستلزم بمطلبه ان الوضع بقي على حاله ولم تسجل استخلاصاته اي تحسن يذكر. توجه الى المجلس البلدي بالمطلب المذكور سلفا راغبا في

تمكينه من حط بنسبة 30 بالمائة من المبلغ الجملي للزميتين ليتمكن من ايجاد التوازنات المالية وللحد قدر المستطاع من خسارته باعتبار ارتفاع قيمة اللزمتين حسب ما جاء بمطلبه .
وعليه المعروض على انظار المجلس البلدي طلب المستلزم عامربن سالم الفجاري للنظر فيه من جهة للمو ققة من عدمها على مطلب الحط ومن جهة ثانية لتحديد نسبة الحط .

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش وافق اربعة عشرة عضوا من اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على الحط من معلوم لزمة كل من السوق الاسبوعية العامة بالعلا والسوق الاسبوعية العامة بالذهيبات بنسبة 25 بالمائة وتعليق تطبيق هذا الحط على خلاص كافة المبلغ المتبقي وذلك قبل موفى شهر سبتمبر 2019 . وقد احتفظ العضو بالمجلس البلدي السيد زياد المسعودي بصوته .

2- النظر في معاوضة قطعة ارض لاحداث مسلخ بلدي وسوق للدواب ومركز لتجميع النفايات :

بينت السيدة رئيسة البلدية انه على اثر غلق المقر القديم للمسلخ البلدي دون النظر في ايجاد الحل البديل بالاضافة الى اقتطاع مساحة هامة من الافضاء المخصص لسوق الدواب وبناء وحدة صناعية مغلقة الى حد اليوم ومن جهة اخرى رفض مصالح وكالة التصرف في النفايات لمقترح البلدية المتعلق باحداث مركز لتجميع النفايات المنزلية على مساحة بوادي الجباس وطالبتنا بايجاد قطعة ارض اخرى لانجاز المشروع المذكور .

بات من الضروري النظر في ايجاد الحلول العقارية لفض هذه الاشكاليات العالقة . وحيث اعلنت البلدية في اكثر من مناسبة عن رغبتها في اقتناء او معاوضة قطعة ارض لاحداث مسلخ بلدي وسوق للدواب واستغلال جزء منها لاحداث مركز لتجميع النفايات وحددت جملة من الشروط الموضوعية والمتمثلة بالاساس في موقع العقار وفتحته على مدخل من مداخل المدينة وقربه من المر فق العمومية من ماء وكهرباء بالاضافة اهمية توفير وثائق رسمية للملكية كشرط اساسي للنظر في عملية الاقتناء او المعاوضة ، ورد على البلدية عرضين الاول يخص السيد مراد بعيوي والثاني يخص الشقيقين ميلاد بن محمد هذبي وبوبكر بن محمد هذبي وكلا القطعتين وبعد معينتهما من طرف بعض من السادة اعضاء المجلس البلدي ثبت لدينا ان موقعهما مثالي للمشروع باعتبار تواجدهما على مقربة من المنطقة البلدية على جانبي الطريق في اتجاه العين البيضاء يبعدان حوالي 500 متر من الموقع القديم للمسلخ البلدي . وحيث طلبنا من المعارضين تقديم ما يفيد الملكية بدون مشاغبة تذكر مدنا السيد مراد بعيوي بشهادة في نشر قضية مسح وهو ما لا يمكن اعتماده في اتخاذ قرار الاقتناء او المعاوضة في حينمكننا المعارض الثاني من شهادة ملكية ومثال موقعي للعقار موضوع المعاوضة . علما وان كلا الطرفين ر قضان اقتراح الاقتناء ومتمسكان بالتعويض لا غير .

وعليه المعروض على انظار السادة اعضاء المجلس البلدي النظر في موضوع معاوضة قطعة ارض اولا لتحديد المساحة المطلوبة وثانيا لاختيار الطرف الذي يروونه مناسباً لاتمام عملية المعاوضة .

قرار المجلس

بعد المداولة والنقاش وافق اربعة عشرة عضوا من اعضاء المجلس البلدي الحاضرين على مبدا المعاوضة باستثناء السيد زياد المسعودي بصوته فيما يخص مبدا المعاوضة . على ان تتولى البلدية نشر اعلام للعموم تعلن فيه عن رغبتها في معاوضة قطعة ارض مع الخواص على ان تكون هذه القطعة ملكيتها مثبتة بشهادة ملكية - تفتح على مدخل من مداخل المدينة الرئيسية - قريبة من المرافق العمومية من ماء وكهرباء - مساحتها لا تقل عن هكتار .

وبالانتهاء من ذلك رفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة والنصف مساء .

رئيس البلدية
حياة الفجاري